



2
W

ND FLOOR
ESTEND
FRANKFURT OFFICE

PREMIUMBÜROS MIT ANSCHLUSS

SENCKENBERGANLAGE 10-12
60325 FRANKFURT AM MAIN

Geschäftsräume von
18, 23 und 34 Quadratmetern
mit moderner Infrastruktur



PREMIUMBÜROS MIT ANSCHLUSS

DER 2ND FLOOR WESTEND BIETET PREMIUMBÜROS IN TOPLAGE UND IST SO DIE ERSTE ADRESSE FÜR UNTERNEHMEN, DIE SICH NEU IN FRANKFURT AM MAIN ANSIEDELN.

UNSERE MIETER PROFITIEREN VON:

- TELEFON- UND BÜROSERVICE,
- UNTERSTÜTZUNG BEI AUFBAU UND DURCHFÜHRUNG VON MARKETING- UND VERTRIEBSAKTIVITÄTEN – ON- UND OFFLINE,
- DEM ALL-INCLUSIVE-KONZEPT, DEM NEUEN MOBILIAR (U. A. USM HALLER), FESTNETZTELEFON, HIGH-SPEED-INTERNETZUGANG, GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN (U. A. KÜCHE UND KONFERENZRAUM) UND INKLUSIVEN NEBENKOSTEN,
- MODERNEN BÜROS MIT PARKETT UND HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG IN REPRÄSENTATIVEM DESIGNHAUS,
- FLEXIBLER MIETDAUER UND BÜROGRÖSSEN VON 18, 23 UND 34 M² SOWIE MODERNEN KONFERENZRÄUMEN,
- DER UNMITTELBAREN NÄHE ZUR MESSE FRANKFURT,
- DER PERFEKTEN ANBINDUNG AN AUTOBAHN, FLUGHAFEN, HAUPTBAHNHOF UND DEM ÖFFENTLICHEN PERSONENNAHVERKEHR.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Premiumbüros des 2nd Floor Westend befinden sich in einem 1950/51 erbauten und unter Denkmalschutz stehenden Gebäude, das nach dem Entwurf des bekannten Architekten Ernst Balser errichtet wurde. Das Gebäude hat durch seine großflächige Verglasung des Treppenhauses einen hohen Wiedererkennungswert. Die Liegenschaft wurde 1990 umfassend modernisiert und ist mit ihrem hellen und eleganten Eingangsbereich besonders repräsentativ.

LAGE

Das Gebäude liegt an der Senckenberganlage im Frankfurter Westend vis-à-vis der Messe Frankfurt und dem Senckenberg-Museum.

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Hotels wie das Maritim, der Hessische Hof etc., Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Mit dem Auto sind die Büros nicht zuletzt durch einen nahen Autobahnanschluss bestens zu erreichen. Das gilt ebenso für öffentliche Verkehrsmittel: Die U-Bahn-Stationen Bockenheimer Warte (U4, U6 und U7) und Festhalle/Messe (U4) liegen nur wenige Gehminuten entfernt, zusätzliche Straßenbahn- und Busverbindungen in Laufnähe führen in alle Richtungen durch Frankfurt.

OBJEKTDATEN

- I Büroräume à 18 m²
- I Büroräume à 23 m²
- I Büroräume à 34 m²
- I Einzeln oder im Verbund und ohne Vorlaufzeit
- I Anmietbare Parkplätze sind verfügbar
- I Mietpreise auf Anfrage
- I Konferenzräume à 25 m²
- I Veranstaltungsraum à 200 m²

2ND FLOOR WESTEND

SIE ZIEHEN EIN, LEGEN SOFORT UND OHNE VORLAUFZEIT
LOS UND BLEIBEN, SO LANGE SIE WOLLEN!
BESTE ARBEITSATMOSPHERE IST GARANTIERT.

LAGEPLAN

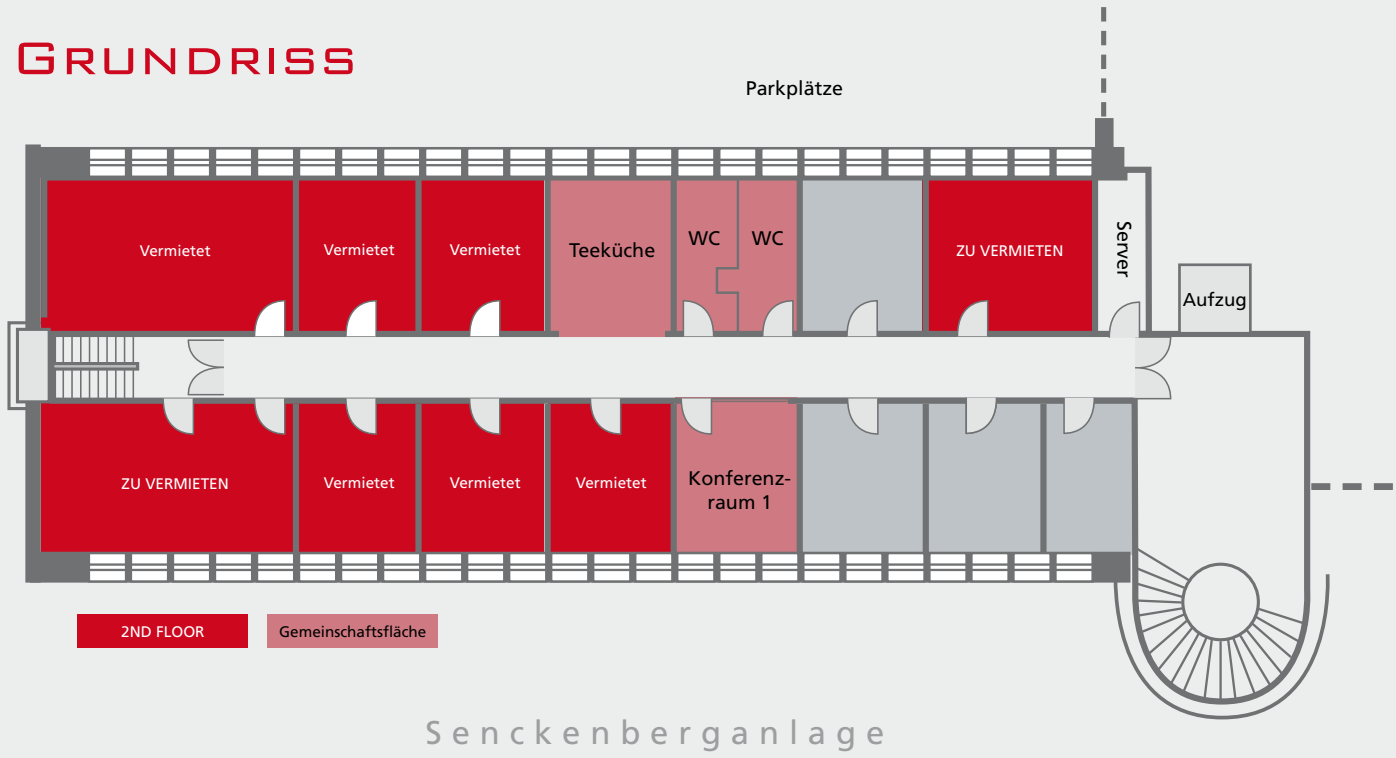
2
WND FLOOR
WESTEND
FRANKFURT OFFICE



INNENANSICHTEN



GRUNDRISS



GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN

FLURANSICHT



FLURANSICHT



KÜCHE



KONFERENZRAUM 1



KONFERENZRAUM 2



VERANSTALTUNGSRAUM



BÜROFLÄCHE 18, 23 M²

BEISPIEL EINZELBÜRO



BEISPIEL ZWEIERBÜRO



BEISPIEL DREIERBÜRO



BÜROFLÄCHE 34 M²

BEISPIEL VIERERBÜRO



BEISPIEL SECHSERBÜRO



DAS ANGEBOT IM ÜBERBLICK

DAS BIETEN WIR IHNEN:

- | VOLL MÖBLIERTE PREMIUMBÜROS | MODERNE AUSSTATTUNG
- | HIGHSPEED-INTERNETZUGANG | TELEFON- UND BÜROSERVICE
- | WÖCHENTLICHE RAUMPFLERGE | FAHRSTUHL | PARKPLATZ
- | NEBENKOSTEN INKLUSIVE (STROM, TELEFON, INTERNET)
- | KONFERENZRAUM (GEMEINSCHAFTSNUTZUNG)
- | VERANSTALTUNGSRAUM (MITBENUTZUNG) | KÜCHE (GEMEINSCHAFTSNUTZUNG)
- | SANITÄRANLAGEN (GEMEINSCHAFTSNUTZUNG)

ENTFERNUNGEN

ZIELORT	DISTANZ	FUSSWEG	PKW	ÖPNV
Flughafen Frankfurt	14 km		15–20 min	35 min
Hauptbahnhof	1 km	15 min		3 min
U-Bahn-Station (U4) Bockenheimer Warte	Dantestraße 200 m Bockenheimer Landstr. 500 m	2 min 5 min		
Messe Frankfurt	500 m	3 min		
Einkaufsmeile Leipziger Straße	800 m	8 min		
Einkaufszentrum Skyline Plaza Frankfurt	500 m	5 min		
Stadtzentrum (Hauptwache/Zeil)	2,6 km	25 min	10 min	5 min

KONTAKT

BESICHTIGUNGEN SIND WERKTAGS NACH VORHERIGER ABSPRACHE
MÖGLICH. INTERESSIERTE WENDEN SICH BITTE AN:

SWK SEMNAR & WOLF KOMMUNIKATION GMBH

MAJID SEMNAR

SENCKENBERGANLAGE 10-12

60325 FRANKFURT AM MAIN

TEL.: +49 69 913331-0

E-MAIL: 2NDFLOOR@SWK-FFM.DE